

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie remontu szatni, świetlicy, 7 sal lekcyjnych w budynku przy ul. Kossobudzkiego 7 oraz remontu 4 sal lekcyjnych wraz z korytarzem na II piętrze w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4 na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie remontu szatni, świetlicy i 7 sal lekcyjnych wraz z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w segmencie A budynku przy ul. Kossobudzkiego 7.
 2. Wykonanie remontu 4 sal lekcyjnych wraz korytarzem na II piętrze w segmencie C2 budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4.
- Zamierzone remonty mają na celu dostosowanie istniejącego zaplecza do potrzeb Szkoły Podstawowej nr 3 w Płocku.

A. Branża budowlana:

1. Zakres prac remontowych w segmencie A budynku przy ul. Kossobudzkiego 5.

1.1 Roboty rozbiórkowe:

Szatnie w piwnicy

- demontaż istniejących ścianek ażurowych z siatki boksów szatniowych w piwnicy
- rozbiórka istniejącej obudowy z płyty rur c o. w szatni
- rozbiórka istniejącej zabudowy z płyty na klatce schodowej (wejście do szatni od strony wejścia głównego).
- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic – 3 szt. - wejścia do szatni od strony wejścia głównego i od strony południowej z poszerzeniem otworów dla drzwi szer. 90 cm.
- frezowanie nierówności posadzki w szatni w celu wyrównania poziomu posadzki pod płytki
- demontaż skrzydeł drzwiowych w wejściach do pomieszczeń magazynowych w piwnicy -
- 13 szt.
- usunięcie starej farby z ościeżnic stalowych – 13 szt.
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych
- demontaż poręczy stalowej na klatce schodowej od strony południowej (wejście do piwnicy)
- zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian szatni oraz klatek schodowych od poziomu parteru do piwnicy
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

Świetlica i sale lekcyjne na I piętrze

- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic w świetlicy i salach lekcyjnych na I piętrze – 20 szt.(drzwi przejściowe ze świetlicy do biblioteki, pomiędzy salami świetlicy,

z sali nr 26 do 25 oraz wejściowe do sal nr 29, 28, 25, 24, 23, 22, 22 oraz drzwi wejściowe do biblioteki, łazienek i sal po drugiej stronie korytarza

- poszerzenie otworów drzwiowych w wejściach do łazienek i do sal dla drzwi o szer. 90 cm
- demontaż istniejących odboi ze ścian w sali nr 21, 23
- rozebranie wykładziny PCV w świetlicy (druga sala)
- demontaż istniejących kratek wentylacyjnych
- wykucie parapetu lastrikowego w sali nr 21
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów w świetlicy i salach na I piętrze:
sufity w salach nr 29, 28, 24, 23, 21 i ściany w salach nr 29(w pierwszej od wysokości 1,6 m), 28, 24, 23, 21.
- demontaż listwy PCV przy posadzce (sala 26)
- Wywiezienie utylizacja materiałów z rozbiórki

1.2. Roboty budowlane

Szatnie w piwnicy

- montaż nowych drzwi z ościeżnicami metalowymi – 3 szt. - wejście do szatni od strony wejścia głównego – 1 szt. i od strony południowej 2 szt. (drzwi o szer. 90 cm)
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na sufitach i ścianach szatni oraz klatek schodowych od poziomu parteru do piwnicy
- szpachlowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie istniejących ościeżnic metalowych –
– 13 szt (drzwi do pomieszczeń magazynowych)
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych pełnych – 13 szt.(do pomieszczeń magazynowych)
- wykonanie lekkiej zabudowy na stelażu metalowym z płyt g-k wodoodpornych – zabudowa oraz obudowa wszystkich pionów i poziomów instalacyjnych z pozostawieniem dostępu do zaworów poprzez drzwiczki rewizyjne
- malowanie dwukrotne z gruntowaniem sufitów farbą akrylową
- malowanie dwukrotne farbą lateksową z gruntowaniem ścian do pełnej wysokości
- wykonanie posadzek z płytek gres w szatni i na podestach schodów z parteru wraz cokolikami
- obłożenie stopni schodów płytkami gres z cokolikami (schody z parteru do piwnicy)
- wykonanie obudowy rur c o przy ścianie zewnętrznej z płyty MDF na konstrukcji stalowej
- wykonanie podłogi z desek na konstrukcji drewnianej nad kompensacją rur c o. wraz z zabudową boków z płyty MDF i wykonaniem stopni z drewna z malowaniem
- obsadzenie kratek wentylacyjnych
- montaż ścianek boksów szatniowych wykonanych z profili 40x30x3 mm, kątowników 40x40x3 na słupkach z profilu 50x50x2 wypełnionych siatką krępowaną 40x40x3 mm, drzwi przesuwne z zamkiem na wkładkę patentową, wieszaki po 50 szt w jednym boksie oraz ławki wysokości 31-35 cm o konstrukcji metalowej z siedziskiem z desek po 4 ławki o długości 2 m w jednym boksie szatniowym (konstrukcja malowana proszkowo)
- montaż poręczy metalowej na ścianie klatki schodowej od strony południowej
- montaż kratek wentylacyjnych
- montaż wycieraczki metalowej w przedsionku piwnicy od strony południowej
- malowanie dwukrotne farbą olejną balustrady na klatce schodowej od strony wejścia głównego

- montaż listew progowych aluminiowych w drzwiach oraz wycieraczki metalowej
- Świetlica i sale lekcyjne na I piętrze
- zamurowanie otworu drzwiowego – przejście ze świetlicy do biblioteki
- montaż drzwi nowych z obsadzeniem ościeżnic: drzwi przejściowe pomiędzy salami świetlicy, z sali nr 26 do 25, drzwi wejściowe do sal nr 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21 do biblioteki oraz do czterech sal i trzech łazienek po drugiej stronie korytarza (skrzydła szer. 90 cm)
- wykonanie tynku cem-wap. kat. III na zamurowanym otworze drzwiowym
- wykonanie gładzi gładzi gipsowych dwuwarstwowych z gruntowaniem na sufitach i ścianach: sufity w salach nr 29, 28, 24, 23, 21 i ściany w salach 29(w pierwszej od wysokości 1,6 m), 28, 24, 23, 21
- malowanie sufitów i ścian powyżej wysokości 1,6 m dwukrotnie farbą akrylową z gruntowaniem w salach nr 29, 28, 26, 25, 24, 23, 22, 21
- malowanie ścian do wysokości 1,6 m farbą lateksową dwukrotnie z gruntowaniem w salach nr 28, 26, 25, 24, 23, 21
- wykonanie lamperii z tynku żywicznego mazajkowego do wysokości 1,6 m w drugiej sali świetlicy
- wykonanie gładzi na ścianach korytarza wokół drzwi o szerokości pasa 0,5 m
- dwukrotne malowanie ścian korytarza wokół drzwi j. w. lamperii i farbą emulsyjną
- montaż nakładek PCV na parapety w salach nr 29, 28, 26, 25, 24, 23, 22, 21
- montaż podłogi z paneli podłogowych z listwami przypodłogowymi w drugiej sali świetlicy
- montaż odboi z płyty MDF na ścianach od strony korytarza w salach nr 24 i 21
- montaż cokołu z płytek w sali nr 26
- wykonanie lekkiej zabudowy na stelażu metalowym z płyt g-k pionu instalacyjnego w sali 26
- montaż kratki wentylacyjnych
- malowanie dwukrotne rur c o
- montaż listew progowych aluminiowych

2. Zakres prac remontowych w segmencie C2 budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4

2.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic w salach nr 22, 23, 24, 25 i w pomieszczeniu magazynowym
- zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian w salach nr 22, 23, 24, 25 na korytarzu i klatce schodowej do podestu
- demontaż istniejących kratki wentylacyjnych
- rozebranie posadzek z płytek PCV w salach nr 22, 23, 24, 25 i na korytarzu
- oczyszczenie podłogi posadzek z kleju, wykucie parapetu na korytarzu
- oczyszczenie powierzchni grzejników
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.2. Roboty budowlane

- montaż nowych drzwi z obsadzeniem ościeżnic wejściowych do sal nr 22, 23, 24, 25 i pomieszczenia magazynowego
- wykonanie tynku cem-wap. kat. III w ościeżach otworów
- wykonanie lekkiej zabudowy pionu instalacyjnego na stelażu metalowym z płyt g-k w sali 23

- wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gruntowaniem na ścianach i sufitach w salach nr 22,23, 24,25, na korytarzu i klatce schodowej do pierwszego podestu
- montaż kratki wentylacyjnych
- malowanie sufitów i ścian powyżej wysokości 1,6 m dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową w salach nr 22,23,24,25, na korytarzu i na klatce schodowej pow. 2 m do pierwszego podestu
- malowanie ścian do wysokości 1,6 m dwukrotnie farbą lateksowa z gruntowaniem w salach nr 22,23,24,25 oraz do wysokości drzwi na korytarzu
- ułożenie posadzek z płytek gres z cokolikami w salach nr 22,23,24,25 i na korytarzu
- montaż nakładek PCV na parapety w salach 22,23,24,25 i montaż parapetu na korytarzu
- malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników
- malowanie dwukrotne farbą rur c o
- montaż listew progowych aluminiowych

Zakres prac remontowych pokazano na załączonych rysunkach nr 1, 1a, 2, 3.

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne

SEGMENT A - szatnie w piwnicy

- drzwi wewnętrzne – wejściowe z parteru od strony wejścia głównego i od strony południowej – skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL– kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, szyldy i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- skrzydła drzwiowe do pomieszczeń magazynowych w piwnicy – 13 szt. wykonane na wymiar z dopasowaniem do istniejących ościeżnic metalowych, pełne płytowe, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej lakierowane – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, szyldy i klamki metalowe- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem

Kierunki otwierania drzwi bez zmian.

Usytuowanie boksów szatniowych jak na rys. nr 1

- drzwi wewnętrzne do sal na I piętrze
 - skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, szyldy i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, drzwi do pokoju nauczycielskiego (sala nr 27) z elektrozamkiem z podłączeniem do systemu kontroli dostępu
- Kierunki otwierania drzwi jak na załączonym rzucie kondygnacji rys. nr 2

SEGMENT C2

- drzwi wewnętrzne do sal – 4 szt.
- skrzydło drzwiowe szer. 90 z bulajem stalowym, szyba matowa, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor jak pozostałe drzwi na korytarzu , 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor odpowiedni do koloru skrzydeł, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, szyldy i klamki metalowe – kolor jak pozostałe ościeżnice na korytarzu

- drzwi wewnętrzne do pomieszczenia magazynowego – 1 szt.
- skrzydło drzwiowe szer. 90 pełne, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor zgodny z pozostałymi na tym piętrze , 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane w okleinie CPL – kolor odpowiedni do skrzydeł, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, szyldy i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Kierunki otwierania drzwi jak na załączonym rzucie kondygnacji rys. nr 3.

2. Posadzki :

- szatnia, sale, korytarz

- płytki gresowe gat.I o wym. 30 x 30 cm;
- antypoślizgowość – grupa B, min. R 9 wg DIN 51130
- nasiąkliwość – max. 0,5 %
- ścieralność – min. IV klasa (PEI4) wg PN-EN ISO 10545-7
- odporność na płamienie – 5
- odporność na czynniki chemiczne - ULA

- schody – płytki gresowe gat. I o wym. 30 x 30 cm ryflowane

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek

W progach zastosować aluminiowe listwy w kolorze odpowiednim do koloru płytek gres.

3. Nakładki PCV na parapety – kolor uzgodnić z Użytkownikiem.

4. Kolorystyka ścian i sufitów w szatni, salach, korytarzu oraz ścianek metalowych ażurowych boksów szatniowych - do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Dodatkowe zalecenia:

- W segmencie C 2 na czas remontu sal i korytarza na II piętrze należy wydzielić ścielnie klatkę schodową od strony południowej, która będzie służyć do komunikacji i transportu materiałów. Należy również wydzielić klatkę schodową od strony wejścia głównego. Wydzielenie należy wykonać jako ścielnie np.: z płyt g-k na konstrukcji z profili lub z płyty OSB. Podczas prowadzenia prac remontowych należy zabezpieczyć folią okna w salach i na korytarzu oraz stolarkę drzwiową na korytarzu do pozostałych pomieszczeń.

- W segmencie A należy przeznaczyć do komunikacji i transportu materiałów do szatni wejście do piwnicy od strony zachodniej. Natomiast na I piętro klatkę schodową od strony wejścia głównego, oddzielając ścielnie ściankami prowizorycznymi korytarz na parterze i klatkę od I piętra. Na czas remontu należy zabezpieczyć folią okna w salach i na korytarzu, grzejniki, lamperie z tynku żywicznego. Posadzki z płytek w salach i na korytarzu oraz podłogę z paneli w świetlicy zabezpieczyć folią oraz płytą pilśniową miękką.

Skrzydła drzwiowe z rozbiórki należy przekazać Użytkownikowi.

Pozostałe materiały z rozbiórki: gruz, drewno, płytki PCV itp. należy na bieżąco wynosić z budynków i sukcesywnie wywozić z terenu szkoły.

B. Branża elektryczna

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej wg zakresu podanego poniżej w punkcie 1.1

1.1. II etap wymiany instalacji elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 który obejmuje:

- piwnicę budynku A – pomieszczenia korytarza , komunikacji oraz przyległych boksów szatniowych
- pierwsze piętro budynku A – 5 sal lekcyjnych (wymiana instalacji elektrycznych) , oraz świetlica z wymienioną instalacją elektryczną .

1.2. Załączony do SIWZ projekt budowlano - wykonawczy jest opracowaniem na wymianę instalacji elektrycznych w całym budynku szkoły. Z uwagi na konieczność podzielenia robót na etapy, aktualnym etapem jest :

- piwnica budynku A – pomieszczenia korytarza , komunikacji oraz przyległych boksów szatniowych
- pierwsze piętro budynku A – 5 sal lekcyjnych (wymiana instalacji elektrycznych) , oraz świetlica z wymienioną instalacją elektryczną .

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

2.1. Roboty elektryczne:

- demontaż rozdzielnic obwodowych - kondygnacji (piwnica i 1 piętro)
- demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego /gniazd wtykowych, łączników, opraw oświetleniowych, puszek instalacyjnych,
- montaż nowych rozdzielnic, Rp(piwnica) T2-1 ; T3-1 (1 piętro) ; wraz z wyposażeniem
- do rozdzielnic wykonać nowe WLZ oraz wpiąć istniejące obwody instalacji budynkowej nie podlegające wymianie .
- montaż obwodów gniazd wtykowych,
- montaż obwodów oświetlenia ogólnego z oprawami (piwnica ilość opraw 31 szt. - dostosowana do ilości boksów szatniowych)
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wraz z oznaczeniami .
- montaż instalacji SSP z włączeniem do istniejącego systemu
- montaż instalacji dzwonekowej i głośnikowej
- montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski, /
- roboty naprawcze istniejącej instalacji remontowanych pomieszczeń niepodlegające wymianie
- montaż instalacji p.poż. - z włączeniem do istniejącej centrali SAP
- badania wykonanej instalacji elektrycznej:
 - pomiar rezystancji izolacji przewodów,
 - pomiar impedancji pętli zwarcia,
 - pomiar wyłączników różnicowo-prądowych,
 - pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - pomiar sieci LAN
- funkcjonalne działanie wył. p.poż. łącznie z oświetleniem AW
- funkcjonalne działanie systemu SAP

2.2. Towarzyszące roboty budowlane:

- naprawa ścian po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkuciach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli i przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły,
- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w pomieszczeniach ustalić lokalizację gniazd ogólnego przeznaczenia z użytkownikiem.

- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- wszystkie linie (WLZ-ty) zasilające rozdzielnice układać pod tynkiem w rurkach ochronnych,
- instalacje należy wykonać jako podtynkowe, dopuszcza się zastosowanie listw i kanałów elektroinstalacyjnych po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu do nowych listew, kanałów elektroinstalacyjnych lub pod tynk,
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących pt. wraz z rurkami osłonowymi ze ścian.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji remontu instalacji elektrycznej, zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

3.1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

3.2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wymiany instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

3.4. Roboty o szczególnej uciążliwości wykonywane w trakcie roku szkolnego muszą być wykonywane po zakończeniu zajęć lekcyjnych w dniach roboczych lub w dniach wolnych od pracy. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami, istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać i sytuować w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.

3.5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących

przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

3.6. Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;

- dopuszczalnego obciążenia prądowego,
- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
- klasy ochronności.
- parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła i inne)
- przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.

3.7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

3.8. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”

3.9. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

3.10. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem wyposażenia pomieszczeń (w tym podłóg, okien) a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń spowodowanych robotami (kurz plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.

3.11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

3.12. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

3.13. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku

jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

3.14. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

- **kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,**
- **pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,**
- **kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.**
- **potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru**

3.15. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są

- projekt budowlano-wykonawczy,
- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,

3.16. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających remontowi, istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.

3.17. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

4. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji remontu pomieszczeń segmentu A i C2 zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót elektrycznych załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Kossobudzkiego 7 w Płocku.
2. STWiOR – branża elektryczna.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót – **w terminie 5 dni roboczych po podpisaniu umowy w segmencie C2 na II piętrze**
- rozpoczęcie robót - **od dnia 15 maja 2018r. W segmencie A w szatni w piwnicy**
- rozpoczęcie robót – **od dnia 22 czerwca 2018 r. w segmencie A na I piętrze**
- zakończenie robót **do dnia 24 sierpnia 2018r. w segmentach C2 i A**

Ze względu na potrzebę użytkowania szatni, świetlicy i sal lekcyjnych w segmencie A oraz sal lekcyjnych w segmencie C2 dnia 01.09.2018r., Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty objęte zamówieniem powinny umożliwić użytkowanie szatni i sal lekcyjnych, świetlicy w pełnym zakresie.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. Do dnia 22 czerwca 2018r. wszelkie prace powodujące nadmierny hałas należy prowadzić po godzinie 15-tej.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
6. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.
8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
9. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
10. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością

wykonywanych robót,

f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,

h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,

j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

11. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.
12. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
14. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie

- pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
 6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
 7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
 8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
 14. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą remontu segmentu A i dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy.
 15. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
 16. W przypadku stwierdzenia braku danych wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
 17. Zdaniem Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ, przedmiary inwestorskie pozwolą na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
 18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
 19. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji

projektowej i opisu przedmiotu zamówienia oraz ujętych w przedmiarze robót.

20. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

21. Materiały rozbiórkowe wykonawca wywiezie z tereny szkoły i zutylizuje.

22. Zabezpieczenie wadium.

23. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.

24. Kryteria oceny oferty:

- a) cena - 60%,
- b) gwarancja - 40%
 - minimalny okres gwarancji **36 miesięcy**,
 - maksymalny okres gwarancji **60 miesięcy**.

27. W umowie powinny mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw dotyczących przedmiotu umowy, która winna w należyty sposób zabezpieczyć interesy zamawiającego.

V. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- branża budowlana – Krzysztof Wojda – pok. 229 B – tel. 367-16-67 w godzinach pracy Urzędu
- branża elektryczna – Stanisław Sławkowski – pok. 232 B – tel. 367-16 – 66 w godzinach pracy Urzędu